Раджагопал приветствовал принятие в последние годы в Узбекистане нового законодательства, включая новую конституцию, которое направлено на улучшение правовой защиты от произвольной экспроприации имущества и сноса домов, а также на обеспечение участия жителей в городском планировании.

«Но эти законы часто не соблюдаются в повседневной практике из-за недостаточной осведомленности, невыполнения и отсутствия эффективных средств правовой защиты в случае их несоблюдения, особенно в строительном секторе», – сказал Специальный докладчик.

По его словам, в Узбекистане реализуются беспрецедентные по масштабам проекты по урбанизации, в рамках которых иногда сносятся целые районы, чтобы освободить место для новых городских массивов. Зачастую это происходит без достаточных оснований, а решения принимаются без участия общественности, в частности местных жителей, отметил эксперт ООН.

«Независимость судебной системы остается проблемой. Подавляющее большинство судебных дел с участием застройщиков и жильцов, похоже, решаются в пользу застройщиков», – подчеркнул он. Кроме того, Спецдокладчик делает вывод, что внесудебные механизмы подачи жалоб часто не обеспечивают эффективной и своевременной защиты.

Независимый эксперт предупредил, что компенсации за экспроприированное жилье часто недостаточны, поступают с опозданием или вообще не получаются. Некоторые сносы и выселения осуществляются с неоправданной силой, иногда домовладельцы вынуждены покидать свое жилье из-за опасного строительства рядом с их домами и отключения водо- и газоснабжения. Когда выселяемым жителям предлагают новое жилье, оно часто располагается в строящихся многоквартирных домах на периферии городов.

«Снос домов и принудительные выселения имели место даже на охраняемых территориях культурного наследия, таких как Самарканд и Бухара», – сказал Раджагопал. Он призвал ЮНЕСКО обеспечить полное соблюдение права на достаточное жилище в ходе подготовки к Генеральной Ассамблее ЮНЕСКО 2025 года в Самарканде.

Специальный докладчик также выразил обеспокоенность тем, что жертвы принудительных выселений, правозащитники, адвокаты, а также блогеры и журналисты, пишущие о произвольном сносе жилья, подвергаются запугиванию,

Все права защищены

преследованиям или задержаниям на сомнительных основаниях. По крайней мере в одном случае пострадавшее лицо содержится в закрытом психиатрическом учреждении.

«Часто существуют очевидные благие намерения по решению жилищных проблем. Но пришло время выйти за рамки благих намерений – мы должны видеть результаты, а не только законы и планы на бумаге», – подытожил Специальный докладчик. Раджагопал представит подробный отчет о своем визите Совету по правам человека в марте 2025 года.

Специальные докладчики являются частью так называемых Специальных процедур Совета по правам человека. Эксперты Специальных процедур работают на общественных началах; они не являются сотрудниками ООН и не получают зарплату за свою работу. Они независимы от какого-либо правительства или организации и выступают в своем личном качестве.

Все права защищены