

Современные новостройки становятся все безопаснее благодаря внедрению умных технологий. Интернет-провайдер Дом.ру делится подробностями о том, как цифровые решения помогают защитить жильцов и их имущество. В 21 веке безопасность дома — это не только крепкие двери, но и сложные системы, которые работают незаметно, но эффективно.

В новых жилых комплексах попасть в подъезд без специального доступа практически невозможно. Электронные ключи, приложения на смартфоне и даже биометрия — все это стало частью повседневной жизни. Умные домофоны позволяют не только открывать двери дистанционно, но и записывать видео, хранить архивы и даже связываться с экстренными службами. Такие технологии уже активно используются в больших городах, и их распространение будет только расти. По прогнозам экспертов, через 5-10 лет умные домофоны станут стандартом для всех новостроек.

В 2025 году при участии Дом.ру и компании «Лартех» была разработана серия государственных стандартов (ГОСТов), регулирующих цифровизацию ЖКХ. В документе ГОСТ Р 71872-2024 описаны требования к защите умных устройств от влаги и повреждений, шифрованию данных и удаленному доступу.

Состав оборудования зависит от класса дома — от А до Е. Например, доступ по биометрии предусмотрен только в домах более высокого класса, а видеокамеры на входе — обязательны для всех. Также используются системы распознавания автомобильных номеров для автоматического открытия шлагбаумов и ворот.

Помимо контроля доступа, в новостройках устанавливают датчики протечек, газа, температуры и движения. Эти устройства помогают вовремя обнаружить проблему и избежать аварий. Например, датчик протечки в ванной может спасти квартиру от затопления, а датчик газа — предотвратить серьезную угрозу.

Пожарная безопасность тоже остается приоритетом. Новостройки обязательно оборудуют сигнализациями, огнетушителями и аварийным освещением. В некоторых домах устанавливают датчики дыма, которые нельзя убрать или заменить самостоятельно. Для семей с детьми или в сложной жизненной ситуации такие устройства обязательны по закону.

По словам Сергея Пухарева, директора по продукту Домофония компании Дом.ру, умные технологии не только повышают безопасность, но и делают жизнь удобнее. Управлять домофоном или камерами можно через приложение с телефона. В будущем таких решений станет еще больше, а стандарты помогут сделать их доступными и

надежными.

По словам Сергея Пухарева, директора по продукту «Домофония» компании Дом.ру, новостройки уже сейчас предлагают уровень безопасности, недоступный старым домам.

Бесспорно, один из самых весомых плюсов новостроек – это безопасность. Если сравнивать дома, которые существуют уже несколько десятков лет, и современные жилые комплексы, – разница налицо: умные домофоны, четко огороженная территория, всевозможные интеллектуальные датчики и т.д.



Сергей Пухарев

Директор по продукту Домофония компании Дом.ру

Эксперт добавил, что приложение «Умный Дом.ру» позволяет управлять системами безопасности с нескольких устройств, что повышает удобство для жильцов. Пухарев уверен: стандартизация ускорит внедрение интеллектуальных решений, а их распространение в ближайшие годы станет заметнее. Это, в свою очередь, создаст

более комфортную и защищенную среду для жизни.

В нашей линейке продуктов также есть умный домофон, общедомовое и личное видеонаблюдение, которыми можно спокойно управлять через приложение “Умный Дом.ру” с телефона, причем даже с нескольких устройств разных жильцов. Помимо повышенного уровня безопасности, это также очень удобно. В связи с этим, по нашим прогнозам, в перспективе ближайших лет умных девайсов и в целом домов станет заметно больше, и новые ГОСТы сыграют в этом немалую роль. Стандартизированный подход к цифровизации жилых комплексов поможет создать максимально комфортную среду проживания и позволит компаниям разрабатывать все больше подходящих решений для пользователей.



Сергей Пухарев  
Директор по продукту Домофония компании Дом.ру