

В Москве активно используют цифровые технологии для контроля за использованием земель и объектов недвижимости. С начала 2025 года с помощью искусственного интеллекта (ИИ) уже выявлено около 300 признаков нарушений.

Как рассказал глава Госинспекции по недвижимости Иван Бобров, в первом квартале нейросети обработали более 500 тысяч изображений с городских камер и спутников. Было проанализировано около 15 тысяч участков. Среди выявленных нарушений — незаконные стройки и захламление городских территорий.

Все подозрительные случаи направлены инспекторам для проверки. Такой подход позволяет быстро реагировать на нарушения и предотвращать появление самостроев. По словам Боброва, приоритет — дистанционный контроль. Это снижает административную нагрузку на бизнес и исключает лишние проверки. Основной упор делается на риск-ориентированную модель.

Кроме того, городская система видеонаблюдения помогает отслеживать качество уборки и благоустройства. Это делает столицу чище и удобнее для жителей.